

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого
совета

Г.Ю.Грищенко

« 31 » ноября 20 17 г

УТВЕРЖДАЮ



Директор ОБПОУ

«Курский колледж культуры»

З.К.Криволапова

« 31 » ноября 20 17 г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ ОБПОУ «КУРСКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ»

Настоящий Порядок оплаты за проживание в общежитии, расположенного по адресу г. Курск, ул. Красный Октябрь, д.9а (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации № 09-567 от 26 марта 2014г. «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

Предоставление жилых помещений в общежитии колледжа

Предоставление общежития связано с наличием у организации, осуществляющей образовательную деятельность, соответствующего специализированного жилищного фонда.

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения (ст. 94 ЖК РФ).

1. ОБПОУ «Курский колледж культуры», предоставляет каждому обучающемуся, нуждающемуся в жилой площади жилое помещение в общежитии.
2. Общежитие предоставляется лицам, которые обучаются:
 - 1) по основным образовательным программам среднего профессионального образования программ подготовки специалистов среднего звена на базе основного общего образования;
 - 2) по основным образовательным программам профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена на базе среднего общего образования.
3. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном законодательством.
4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим Обучающимся: (часть 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») - студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, -лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, -детям –инвалидам , инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, -студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, -студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в

период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, -имеющим право на получение государственной социальной помощи, -студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

6. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии колледжа, по договорам найма жилого помещения в общежитии

7. Плата за проживание состоит из платы за пользование жилым помещением (за наем) и платы за коммунальные услуги. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и коммунальные услуги для обучающихся устанавливается на соответствующий год.

8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается с учетом мнения Студенческого совета обучающихся колледжа.

9. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем.

10. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

11. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации: Плата за коммунальные услуги включает в себя: - плату за

водоснабжение, -водоотведение, -электроснабжение, -отопление (теплоснабжение), газоснабжение.

12. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Курской области.

13. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

14. Колледж по запросу Студенческого Совета обучающихся предоставляет всю необходимую информацию.

15. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

16. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

17. Колледж, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учетом мнения Студенческого Совета.